

- Energieaudit / Energieeinsparberatung
- Fördermöglichkeiten KfW, Bafa
- Immobilien-Rendite-Controlling
- Standortanalyse Immobilien
- techn. Gebäudemanagement
- Brandschutzmanagement

→ Simone Brühl

bruehl.simone@vbu-berater.de
info@enegtech.de

Telefon: +49 123456789
Fax: +49 123456789
Mobil: +49 123456789

Bergstraße 4
35794 Mengerskirchen

www.enegtech.de



Simone Brühl



→ Beratungsschwerpunkte

Energieaudit / Zertifizierung

Datenerfassung, Stärken- Schwächenanalyse
Aufzeigen von Verbesserungen und Einsparpotentialeren
Durchführung von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
Erstellung von Auditberichten

Energieeinsparberatung

Konzeptentwicklung zur energetischen Sanierung von Gebäuden und Anlagen
Einsatz modernster Messtechnik für Kurz- und Langzeitmessungen

Fördermöglichkeiten

Eruieren der Fördermöglichkeiten und Begleitung bei der Antragstellung
Einbeziehung der kaufmännischen Betriebsberatung, Kosten- u. Leistungsrechnung, Förderung des unternehmerischen Know-how

Immobilien-Rendite-Controlling

Standortanalyse, Entwicklung eines Kennzahlensystems für die langfristige Werterhaltung der Immobilien
Eruierung von Optimierungspotenzial und der Ableitung von Maßnahmen

Technisches Gebäudemanagement

Schaffung eines Gesamtkonzeptes von technischen Anlagen und nachhaltiger Werterhaltung, Begleitung bei der Umsetzung, Zusammenspiel von Betriebsführung, Umbau und Sanierung, Versorgung und Umweltmanagement

Einführung und Betreuung von Managementsystemen

Arbeitsschutz, Brandschutz, Umweltschutz
Unterstützung bei Behörden und Institutionen

→ Berufserfahrung

2014 – heute	enegtech Brühl UG
2012 – heute	Fachkraft für Arbeitsschutz
2019 – heute	Immobilien-Rendite-Controlling, technisches Gebäudemanagement
2008 – heute	Brandschutzmanagement (VDS)
2007 – heute	Qualitätsmanagement

→ Spezifische Projekterfahrungen

- Durchführung von Energieaudits nach § 8b des EDL-G
- Durchführung von Initialberatungen im Rahmen des BAFA – Programms „Energieberatung Mittelstand“ .
- Vorbereitung der Unterlagen zur Testierung gem. SpaEFV Anlage 2 (zu § 3 Satz 1 Nummer 2)
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und Einsatz eines BHKW, Optimierung der bestehende Heizungsanlage für den Betrieb, Kühlung der Produktionsräume zur Einhaltung der Arbeitsstättenrichtlinien durch eine Absorptionskälteanlage.
- Optimierung und Begleitung bei der Umrüstung einer bestehenden Kühlanlage zur Kühlung von Kunststoffspritzmaschinen. Erstellen der Förderanträge.
- Standortanalyse und Entwicklung eines Kennzahlensystems für die langfristige Werterhaltung der Immobilien, vom Kauf bis Entsorgung / Verkauf
- Langzeitprojekte im Arbeitsschutz, Brandschutz, Qualitäts-, Umwelt- und Risikomanagement